



РЕФЕРЕНЦИЯ

Настоящата референция се издава на „Контрол Инвест-С Консулт“ ДЗЗД с код по Булстат 176611432, с дружества-съдружници в обединението „Контрол-Инвест“ ЕООД и „С Консулт“ ЕООД, всеки с дялово участие от 50 %, в уверение на това, че е изпълнил успешно договор № Д-017-2014/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001-Se-0071 от 17.02.2014г. за изпълнение на обществена поръчка чрез открита процедура с предмет: „Упражняване на независим надзор в строителството по проект „Научно-технологичен парк““ (наричан по-нататък в текста “Договор”), който се изпълнява по ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности”, съгласно договор с идентификационен номер BG161PO003-1.2.05-0001-C0001”, включващ следните строителни обекти:

1. „Музей/Експериментариум с посетителски център и пешеходен мост”, със ЗП 415 кв.м. и РЗП 3787 кв.м., на две надземни нива, находяща се в гр.София, Район „Младост”, м-ст „Къро”, в ПИ с идентификатор 68134.4081.9609 и пешеходен мост над бул. „Цариградско шосе”, с цена съгласно договора 63 200 лв. без ДДС.

2. „Инкубатор” със ЗП 2 368 кв.м. и РЗП 12177 кв.м., състояща се от сутерен, три етажа и подпокривен етаж, находяща се в гр.София, Район „Младост”, м-ст „Къро”, в ПИ с идентификатор 68134.4081.9608, с цена съгласно договора 88 750 лв. без ДДС.

3. „Иновационен форум” със ЗП 2616,78 кв.м и РЗП 5144,90 кв.м., състояща се от сутерен. и партерен етаж, находяща се в гр.София, Район „Младост”, м-ст „Къро”, в ПИ с идентификатор 68134.4081.9614, с цена съгласно договора 97 800 лв. без ДДС.

4. „Лаборатории” със ЗП около 4 220 кв.м. и РЗП около 13 000 кв.м., състояща се от четири етажа, находяща се в гр.София, Район „Младост”, м-ст „Къро”, в ПИ с идентификатор 68134.4081. 9605, с цена съгласно договора 103 200 лв.

5. „Етажен паркинг” със ЗП около 2902 кв.м. и РЗП около 14510 кв.м., състояща се от пет етажа, находяща се в гр.София, Район „Младост”, м-ст „Къро”, в ПИ с идентификатор 68134.4081.9617, с цена съгласно договора 90 950 лв. без ДДС.

6. „Площадкова техническа инфраструктура и парк” в гр.София, Район „Младост”, м-ст „Къро”, включващ:

- Алейна мрежа с дължина около 3055 метра
- Инженерни мрежи в габарита и покрай алейната мрежа в т.ч.:
- ВиК мрежи;
- Електрически мрежи, включително:
- Преместване на съществуващи кабелни линии средно напрежение
- Нови електропреносни и комуникационни мрежи:
- Възлова станция
- Трафопостове, уредби и кабелна мрежа средно напрежение
- Мрежа ниско напрежение 0,4 kV
- Комуникационна мрежа
- Улично (покрай алеи) осветление
- Градинско осветление
- Видеонаблюдение
- Заземителна инсталация
- Системи за сигурност и контрол на достъп
- Система за автоматизация на управлението на площадкови обекти
- Площадкова аварийно-оповестителна и озвучителна инсталация
- Мрежа безжичен интернет
- Топлоснабдителна мрежа
- Паркови територии, в т.ч. спортни площадки с площ около 63 000 кв.м.
- Площадно пространство - около 7000 кв.м.
- Наземен паркинг - около 800 кв.м., с обща цена по този обект съгласно договора 73 050 лв. без ДДС.

Договорът стартира на 17.02.2014г. и приключи с издаване на Разрешения за ползване за всеки строителен обект, както следва:

За обекти „Научно-технологичен парк-етажен паркинг и пешеходен мост-първи етап музей/експериментариум с посетителски център“ -втора категория, ИНКУБАТОР-допълващо застрояване, реконструкция и преустройство на съществуваща сграда, БКТП А+В 1x800 kVa и 2x630 kVa 10/20/0.4 kV-трета категория и сграда Д ЛАБОРАТОРИИ-втори етап, подетап 1-зона основно строителство, вграден трафопост с 4 броя трансформатори 1x1000 kVa, 1x800 kVa, 2x630 kVa-първа категория и с издадено Разрешение за ползване № СТ-05-2548/23.12.2015г. на Заместник-началника на ДНСК-София;

За обект „Научно-технологичен парк-етажен паркинг и с пешеходен мост-втори етап пешеходен мост“- втора категория, с Разрешение за ползване № СТ-05-1501/27.09.2016г. на Заместник-началника на ДНСК-София

За обекти **ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СОФИЯ**: Комплектна възлова разпределителна станция 20kV / 7MVA - ПЪРВИ етап: Кабелни линии 20kV от П/ст "Фестивална", кабелни линии 10kV от КТП "Искърско шосе 2", муфиране на съществуващ кабел 10kV между ТП "Казарми 4-ти км, 1-ви" и ТП "Казарми 4-ти км, IV-ти", кабелни линии 10kV от КТП "СЗИ Цариградско шосе" и кабелни линии 10kV от П/ст "Александър Наумов" до "Комплектна възлова разпределителна станция 20kV"

ИЗМЕСТВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ КАБЕЛНИ ЛИНИИ 10 kV между ТП "Хотел МНО 4-ти км" и ТП "Казарми 4-ти км, I-ви" и ТП "м. НПЗ Изток - м. Къро" и кабелни линии 10kV между ТП "м. НПЗ Изток - м. Къро" и ТП "Казарми 4-ти км, IV-ти" и демонтаж на съществуващ ТП "Казарми 4-ти км, I-ви"

СГРАДНИ ВиК-ОТКЛОНЕНИЯ. ПЛОЩАДКОВА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ПАРК - ПЪРВИ ЕТАП. ПОДЕТАП 1 - ПЛОЩАДКОВА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ПАРК. БЕЗ "ЗОНИТЕ ЗА БЪДЕШО РАЗВИТИЕ" -Площадкови ВиК -инженерни мрежи - питейно-битов водопровод, противопожарен водопровод, битова канализация дъждовна канализация, Ретензионен резервоар с обем 670м³, Противопожарен резервоар с обем 220м³, Збр. поливни резервоари, 2бр. водни огледала, Автоматизирана поливна система, Площадкови ЕЛ инженерни мрежи, БКТП 1x630 kVA за задоволяване нуждите на сграда "Етажен паркинг" и площадковата инфраструктура,

Районно /площадково/ осветление, Система за видеонаблюдение на откритите пространства, Система за безжична свързаност, Паркинг система и система за контрол на достъп, Сградна автоматизация,

Площадкова топлопреносна мрежа, Камера №33- нова секционираща топлофикационна камера, Рекламни и Указателни съоръжения, Ограда, ЗОНА ЗА СПОРТ И ОТДИХ-Спортни площадки (4бр. тенис игрища, 1бр. баскетболно игрище и 1бр. футболно игрище). Обслужваща сграда с кафене, фитнес, зали за йога и пилатес, съблекални, складови и обслужващи помещения, Площадка за фитнес на открито, Площадка за скейтборд, Детски площадки със съоръжения за игра, Вертикална планировка, Площадкова алейна мрежа, Настилки, Организация на движението, Озеленяване и паркоустройство, Еднопосочни рампи за вход и изход за транспортен достъп от бул. "Асен Йорданов"- втора категория.

СГРАДА "ИНОВАЦИОНЕН ФОРУМ" С ВГРАДЕН ТРАФОПОСТ 1x1000kVA 820/0.4kV-трета категория с Разрешение за ползване № СТ-05-2222/02.12.2015г. на Заместник-началника на ДНСК-София.

Строителният надзор е извършен от екип консултанти-правоспособни лица от различните специалности от двете дружества в обединението, а именно:

От фирма „КонтролИнвест” ЕООД:

инж. Атанас Иванов Ангелов-ръководител на екипа;

инж. Пенка Димитрова Дойкова-ръководител на екипа;

арх. Петър Маринов Кисимов-експерт по част „Архитектура”;

инж. Симеон Арсенов Мерджанов-експерт по част „Строителни конструкции”;

инж. Костадин Георгиев Енджов-експерт по част „Строителни конструкции”;

инж. Иван Минев Бекяров-експерт по част „Електро инсталации”;

инж. Вася Богданова Ангелова-експерт по част „ОВК”;

инж. Параскева Василева Божидарова-експерт по част „ВиК”;

инж. Живко Петков Денев- експерт по част „ПБЗ”;

инж.Тодор Стоянов Митков-експерт по част „Пожарна Безопасност”;

инж. Ленко Антонов Лачев-експерт по част „Технологична”;

ланд.арх. Десислава Георгиева Кашкавалджиева-експерт по част „Паркоустрояване и благоустрояване”;

инж. Георги Дончев Велков-експерт по част „Пътно строителство”;

инж.Даниела Григорова Бакларова-експерт по част „Геология и хидрогеология”;

От фирма „С Консулт” ЕООД:

арх. Юлия Рупен Папазова - ръководител на екипа;

арх. Михаил Жеков Стоянов - ръководител на екипа;

инж. Ботю Василев Кочев - ръководител на екипа;

арх. Юлия Рупен Папазова - експерт по част „Архитектура”;

инж. Тодор Стефанов Разнованов - експерт по част „Строителни конструкции”;

инж. Еремия Крумов Еремиев - експерт по част „Електро инсталации”;

инж. Малина Благоева Апостолова - експерт по част „ВиК”;

инж. Архангел Любомиров Ковачев - експерт по част „ОВК”;

инж. Тодор Стефанов Разнованов - експерт по част „ПБЗ”;

инж. Тодор Димитров Костов - експерт по част „Пожарна Безопасност”;

инж. Матей Навинов Матеев - експерт по част „Технологична”;

инж. Стоян Петров Иванов – експерт по част „Геодезия”;

л.арх. Веселина Костова Калайкова - експерт по част „Паркоустрояване и благоустрояване”;

инж. Атанас Апостолов Смилянков - експерт по част „Пътно строителство”;

инж. Трендафил Димитров Мерачев - експерт по част „Геология и хидрогеология”;

В този период участниците в обединението - „Контрол-Инвест” ЕООД и „С Консулт” ЕООД, доказаха че разполага с професионален и компетентен екип от специалисти и ръководен персонал, с който извършените дейности са на високо професионално ниво, а поставените цели и задачи са изпълнявани в срок при гарантирани лоялност, коректност и професионализъм. Същите доказаха стриктното и професионално изпълнение на възложените дейности, съобразявайки се с практическото прилагане на нормативната уредба по устройство на територията - ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му, както и специфичните изисквания на обекта. При консултантската си работа, специалистите използват утвърдени, качествени и съвременни подходи за прилагане на строителните правила и норми.

Препоръчваме участниците в обединение „КОНТРОЛ ИНВЕСТ-С КОНСУЛТ“ ДЗЗД, а именно: „КонтролИнвест“ ЕООД и „С Консулт“ ЕООД на потенциалните им клиенти като сигурни и надеждни партньори при бъдеща съвместна работа.

гр. София

За възложителя:

A handwritten signature in blue ink is written over a purple circular stamp. The stamp contains the text "СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД" and "2019". The signature is a stylized, cursive script.

Тодор Ангелов
изпълнителен директор
„София Тех Парк“ АД